



Benoît PLUMEL
Gérant
06 87 03 78 36
02 54 74 08 88

2011



Estelle SEGURET
06 33 19 07 67 / 02 54 74 08 88
blois@arthur-loyd.com

ESPACES
Bureaux

Arthur
Lloyd

EDITO

Indice du coût de la construction

1520	+ 1,20 %
Indice du coût de la construction au 3 ^e trimestre 2010	Variation annuelle de l'indice

Taux d'emprunt à 10 ans

Taux révisable	Taux fixe
2,34% / 2,65%	2,87% / 3,00%

Source : INSEE

Vous trouverez dans cette nouvelle parution 2011, une sélection de nos offres sur l'agglomération de Blois et du département.

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous apporter des solutions adaptées à vos recherches de bureaux.

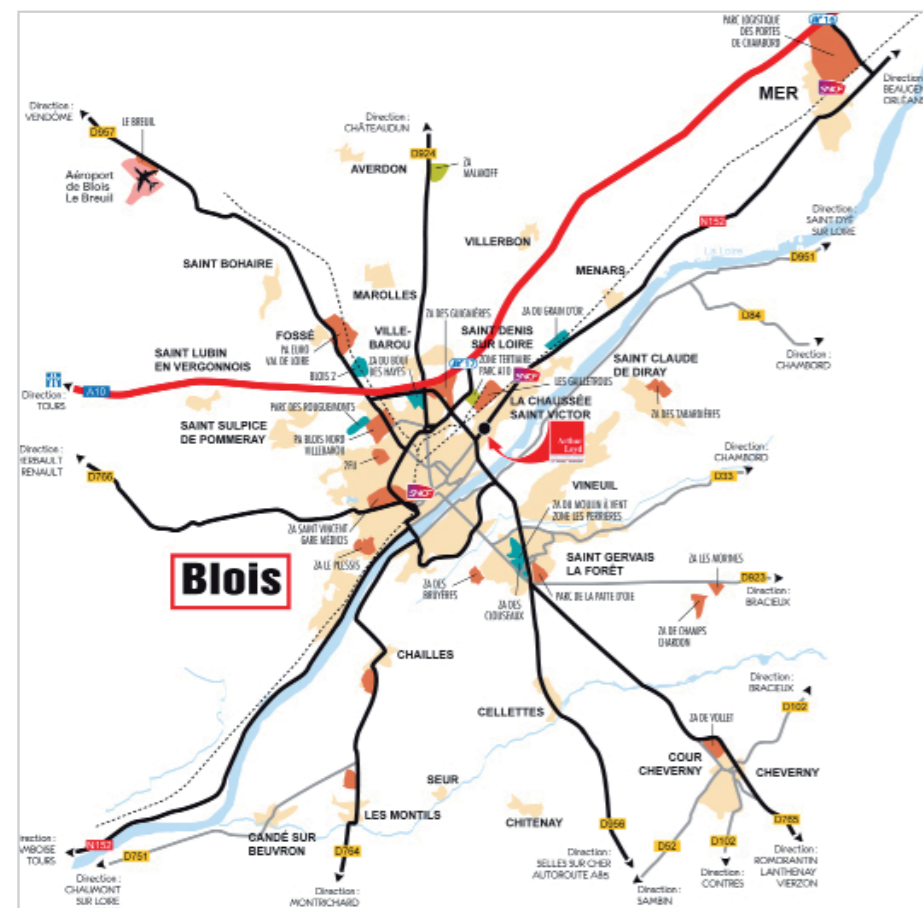
Nous sommes à votre écoute pour échanger sur la tendance du marché de l'immobilier d'entreprise et vous proposer nos opportunités en matière d'investissement.

La gestion immobilière et technique fait également partie de nos compétences : n'hésitez pas à nous confier la gestion de vos biens !

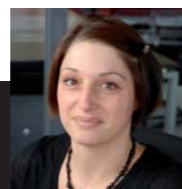
Enfin, vous trouverez, ci-dessous, nos dernières informations financières et techniques.

Bonne année 2011, et bonnes affaires !

L'AGGLOMÉRATION DE BLOIS



06 33 19 07 67
02 54 74 08 88
Estelle SEGURET
Négociatrice
Bureaux



02 54 74 08 88
Bénédicte BADENS
Assistante commerciale

Document non contractuel

Contactez nous au **02 54 74 08 88**

BLOIS CENTRE VILLE



LOCATION REF. BES

Surface 60 m² et 120 m²
Dans un immeuble de standing.
Bureaux situés en R+1.
3 Parkings.

BLOIS ZFU



LOCATION REF. B 1029 / B 628

Surface 89, 103 et 127 m²
En Zone Franche Urbaine, bureaux en R+1 avec sanitaires.
Chauffage, double vitrage.

BLOIS CENTRE VILLE



LOCATION REF. B1302

Surface 115 m² divisibles
Bureaux situés en R+1 refait à neuf.
Lot 1 de 34,17 m² et Lot 2 de 85,92 m².
Chauffage collectif au gaz, parking public.
Classe énergétique : B

BLOIS QUARTIER GARE



LOCATION REF. B 791

Surface 64 m²
Bureaux situés au RDC comprenant 1 grand accueil, 1 bureau, 1 kitchenette.
1 place de parking, chauffage électrique.

BLOIS



LOCATION REF. B 721

Surface 90 m²
Bureaux de 90 m² en R+1 comprenant 2 bureaux, 1 local archives, Sanitaires.
Climatisation, Parking.

BLOIS PARC A10



LOCATION REF. B 663

Plateaux à partir de 145 m²
Immeuble de bureaux neufs.
2 plateaux équipés de 145 et 215 m².
Climatisation réversible.

BLOIS ZFU



VENTE REF. B 1164

Surface 78 m²
Plateaux de 78 m² au R+1 avec mezzanine.
Sanitaire, 1 place de Parking.

BLOIS



LOCATION REF. B 1113

Surface 90 m²
Local à usage de bureaux comprenant 4 bureaux, 1 entrée et sanitaire.
1 place de Parking.

BLOIS PARC A10



LOCATION REF. B CCI

Plateaux à partir de 150 m²
Immeuble de bureaux neufs.
2 Plateaux en R+1, équipés: moquette, faux plafonds avec spots intégrés, stores intérieurs.
Classe énergétique : B

BLOIS VIENNE



LOCATION / VENTE REF. B 408

Surface 193 m²
Plateaux de bureaux en RDC.
Précâblage informatique et téléphonique, climatisation réversible, kitchenette.

BLOIS QUARTIER HOPITAL



VENTE REF. B 1173

Surface 260 m²
Bureaux sur 2 niveaux comprenant, 2 accueils, 8 bureaux, kitchenette et sanitaires.
Ascenseur, Garage, parking public.

BLOIS NORD



LOCATION REF. B1267

Surface 384 m²
Bureaux entièrement rénovés comprenant 1 accueil, 1 open space, 1 salle de réunion, 4 bureaux.
Climatisation réversible, 17 places de parking.

BLOIS QUARTIER GARE



LOCATION REF. B 1245

Surface 237 m² divisibles
Bureaux au R+4 comprenant 1 open space, 8 bureaux, 1 salle de réunion, kitchenette.
Ascenseur, parking.

BLOIS QUARTIER DES ECOLES



LOCATION REF. B 1180

Surface 360 m²
Proche du centre ville, bureaux en RDC comprenant 1 accueil, 10 bureaux, 1 local d'archives. 15 places de parkings privatives.

BLOIS SUD



LOCATION / VENTE REF. B 496

Cellules modulables
Surface totale du bâtiment : 5 800 m² divisibles.
Cellules modulables selon demande.
Aire de parking extérieur plantée et pelouses.

BLOIS VIENNE



LOCATION / VENTE REF. B 1230

Surface 250 m²
A louer, 100 m² au RDC divisibles en 2 lots : 50 m² et 35 m², entrée en commun.
A vendre, la totalité soit 210 m² sur 2 niveaux.

BLOIS NORD



LOCATION REF. B 1266

Surface 380 m²
Ensemble de bureaux de 380 m² au R+1.
Climatisation réversible, alarme, câblage.
25 places de parking.

ROMORANTIN



VENTE REF. B 1169

Surface 180 m²
Bureaux de 180 m² sur 2 niveaux comprenant 7 bureaux, 1 accueil de 38 m², sanitaire. Chauffage par le sol, parking, alarme.

Document non contractuel

Retrouvez toutes nos offres sur www.arthur-loyd-blois.com

Document non contractuel

Contactez nous au **02 54 74 08 88**







Estelle SEGURET
06 33 19 07 67 / 02 54 74 08 88
blois@arthur-loyd.com

ESPACES
Bureaux

**Arthur
Loyd**

**CONSEIL
EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**
50 implantations
FRANCE
LUXEMBOURG

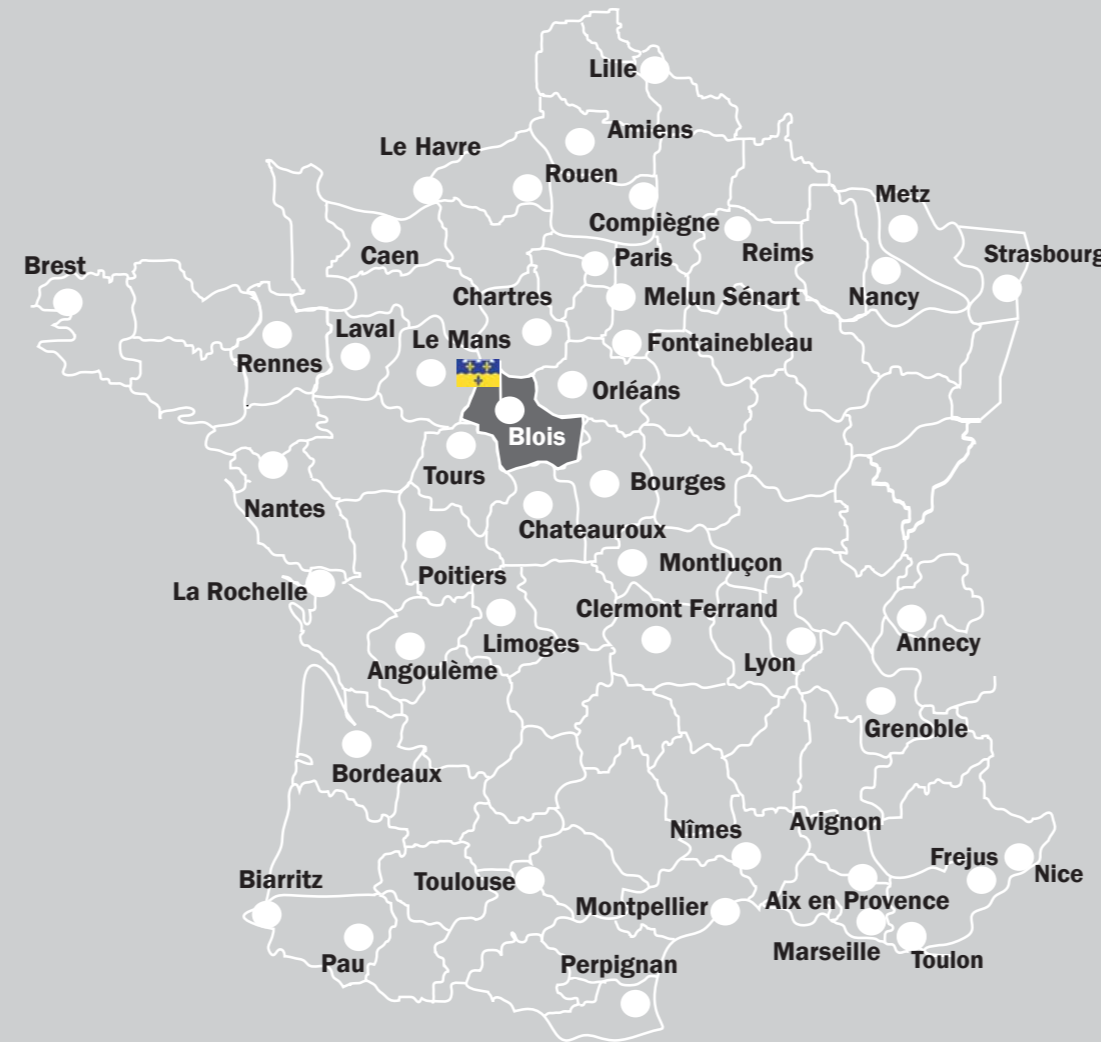
-  ESPACES *Commerces*
-  ESPACES *Bureaux*
-  ESPACES *Activites*
-  ESPACES *Logistique*




**Arthur
Loyd**

BLOIS

ESPACES
Bureaux

2011



-  ESPACES *Commerces*
-  ESPACES *Bureaux*
-  ESPACES *Activites*
-  ESPACES *Logistique*



1^{er} RÉSEAU PARTENAIRE

VENDOME



LOCATION REF. B 1322

Surface 180 m²
Bureaux de 180 m² sur 2 niveaux comprenant accueil, bureaux, salle de réunion, sanitaires. Double vitrage avec volets roulants, parking privé.

VENDOME



LOCATION REF. BES

Surface 280 m²
Lot 1: maison de 100 m² sur 2 niveaux. Lot 2 de 140 m² au RDC. Axe passant - Parking privé.

VENDOME GARE TGV



LOCATION / VENTE REF. B 1261

Surface 700 m²
Plateaux de bureaux de 175 m² sur 4 niveaux. Chauffage électrique, moquette au sol et faux plafonds.

BLOIS QUARTIER GARE



VENTE REF. B 1255

Bureaux de 990 m²
Ensemble de bureaux de 990 m² sur 2 niveaux comprenant :
Au RDC, une surface de 560 m².
Au R+1, une surface de 429 m².

2 parkings couverts et 4 places de parking
Chauffage central au gaz


Disponibilité : 3^{ème} trimestre 2011.
Classe énergétique : D

BLOIS SUD



LOCATION / VENTE REF. B 1293

Plateaux de bureaux divisibles

Au sud de Blois - En zone d'activité

Ensemble de bureaux divisibles sur 2 niveaux à partir de 200 m² à usage de bureaux ou archivages.
Fluides séparés (eau, électricité, tout à égout...)

Site Clôturé et sécurisé

Disponibilité : Immédiate

LOIR ET CHER



24 A Route Nationale
La Chaussée St Victor - BP 90708
41007 BLOIS CEDEX
Tél. 02 54 74 08 88 - Fax. 02 54 55 06 45
blois@arthur-loyd.com
www.arthur-loyd-blois.com

+ de 240 offres sur www.arthur-loyd-blois.com