



ZOOM ARTHUR

BUREAUX



COMMERCES

ACTIVITÉ



Découvrez toutes nos offres sur

 arthur-loyd-31.com

NOS REFERENCES



CUISINE PLUS

 hookipa

DAVRICQURT

ADWISE
Networks

 local.fr
L'expert du web proche de vous



KLÉSIA

lovauto
location de véhicules

FITNESS PARK
SE DÉPASSER - SE SURPASSER

 **Leader
BOX**
l'hotel du stockage

Caelis 
Environnement climatique


Carrefour
express

fresh.
au service du goût

PRO BTP
GROUPE

le
**MARCHÉ
COUVERT**
PRIMEUR - FROMAGER - ÉPICIER

cuisines
Maxima

 corderie
MANSAS 1935

DEGRIFFSTOCK

BUREAUX

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Julie
Delpoux



Nicola
Vigié



Adrien
Faure

TOULOUSE - MARENGO



1 080 m²

Réf : 993410

- Immeuble de standing
- Locaux climatisés, précâblés
- Accès PMR



TOULOUSE BASSO CAMBO - GOLF PARK



7 382 m² divisibles

Réf : 801927

- Plateaux de bureaux à partir de 312 m²
- Fibre optique, restaurant inter-entreprises, salle de fitness, contrôle d'accès
- Nombreuses places de parking sécurisées

TOULOUSE - RUE VESTREPAIN



1 500 m²

Réf : 963650

- Ensemble immobilier indépendant PMR et ERP
- Très bon état général
- 25 places de parking aériennes sécurisées



NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - SAINT MICHEL



241 m² divisibles

Réf : 1011717

- Immeuble de grand standing
- Espace de réception et amphithéâtre
- Restaurant panoramique
- À proximité du périphérique
- Contrôle d'accès



TOULOUSE - COMPANS CAFFARELLI



274 m²

Réf : 1021244

- Plateau de bureaux au 8ème étage
- Transports en commun à proximité
- Ascenseur
- Parking sous-sol

TOULOUSE - CARMES



131 m²

Réf : 1022901

- Surface de bureaux au 1er étage
- Contrôle d'accès
- Douche - Kitchenette

BUREAUX



Julie Delpoux



Nicola Viguié



Adrien Faure

TOULOUSE - CARMES



175 m²

Réf : 1018481

- Au pied du métro ligne B "Carmes"
- Fibre - Cuisine aménagée - Local vélo
- Bureaux rénovés au 1er étage



TOULOUSE - BOURRASSOL



161 m²

Réf : 1017054

- Salle d'archives
- Climatisation - sanitaires privés
- Bureaux cloisonnés

TOULOUSE - SEPT DENIERS



413 m²

Réf : 682326

- Surface de bureaux en bon état
- Cloisons amovibles
- Nombreuses places de parking

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - MONTAUDRAN



604 m² divisibles

Réf : 683153

- Surfaces de bureaux à partir de 65 m²
- Prestations de qualité
- Plinthes périphériques
- Dalles de moquette
- Bon état général



PLAISANCE DU TOUCH



850 m² divisibles

Réf : 986024

- Plateaux de bureaux neufs à partir de 130 m²
- Accès PMR et ERP 5
- Livrés brut

COLOMIERS PERGET - PYTHAGORE



4 298 m² divisibles



Réf : 679988

- Immeuble récent de bon standing
- Plateaux de bureaux à partir de 622 m²
- Cloisonnés, climatisés

BUREAUX



Julie
Delpoux



Nicola
Viguié



Adrien
Faure

LABÈGE ENOVA - REGENT PARK



1 661 m² divisibles

Réf : 958184

- Immeuble en très bon état
- Climatisation réversible
- Accès PMR
- 55 places de parking dont 7 places PMR



LABEGE ENOVA - ACTYS



250 m²

Réf : 962549

- Surface en très bon état avec climatisation
- Fibre optique
- 7 places de parking

TOULOUSE MONTAUDRAN - PERISUD II



643 m² divisibles

Réf : 681476

- Locaux livrés entièrement rénovés
- Nombreuses places de parking
- Fibre optique
- Ascenseur, climatisation

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE THIBAUD - AURELIEN



527 m² divisibles

Réf : 824839

- Plusieurs surfaces de bureaux
- Ascenseur, climatisation
- Nombreuses places de parking



TOULOUSE - THIBAUD



170 m²

Réf : 1019187

- Locaux en bon état
- Site sécurisé
- 6 places de parking

TOULOUSE - CANCEROPÔLE



171 m²



Réf : 1023707

- Prestations de qualité
- Terrasse privative
- Surface en très bon état avec climatisation

COMMERCES

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Lionel
Brun



Enrick
Clément

LABEGE - LA LAURAGAISE



4 650 m² divisibles

Réf : 960310

- Emplacement Prime sur axe principal
- Restauration autorisée
- Plusieurs bâtiments commerciaux
- Parcelle de 10 000 m²

TOULOUSE - MATABIAU



350 m²

Réf : 1014712

- Plein axe passant, excellente visibilité
- Locaux commerciaux de 350 m²
- À proximité des transports
- Linéaire vitrine de 5 mètres

TOULOUSE - CARMES



205 m²



Réf : 1013320

- Situation Prime
- Locaux en excellent état, vitrines et beaux volumes
- Tous commerces sauf restauration

NOS PRODUITS DU MOMENT

BLAGNAC - GRAND NOBLE



À VENDRE

6 773 m²

Réf : 997111

- Ensemble hôtelier en très bon état
- À proximité immédiate de l'aéroport
- Fort potentiel locatif



TOULOUSE - MINIMES



100 m²

Réf : 996033

- Très bonne visibilité
- Terrasse 20 places
- Angle de rue
- Aux portes du centre-ville

TOULOUSE - ESQUIROL



317 m²

Réf : 951887

- Emplacement Prime
- Belle visibilité en angle de rues commerçantes
- Proche métro Ligne A "Esquirol" et parking



COMMERCES



Lionel
Brun



Enrick
Clément

FENOUILLET - ROUTE DE PARIS



340 m²

Réf : 989695

- Emplacement Prime
- Excellente visibilité
- Nombreuses places de parking
- Flux véhicule élevé



PINSAGUEL - CENTRE



500 m² divisibles

Réf : 882318

- Emplacement en coeur de ville, axe passant
- Excellente visibilité
- Surfaces commerciales à partir de 98 m²
- Nombreux parkings

MURET



1 731 m² divisibles

Réf : 998292

- Locaux neufs
- Surfaces à partir de 826 m²
- Très bonne visibilité, axe passant
- Parking commun 106 places
- Immeuble de haut standing

NOS PRODUITS DU MOMENT

AUCH



357 m² divisibles

Réf : 992012

- En pénétrantes sur axe passant
- Local commercial neuf
- Nombreuses places de parking dont PMR



AIGREFEUILLE - CENTRE



À VENDRE

250 m²

Réf : 990027

- Locaux brut de béton fluides en attente
- Linéaire vitrine de 20 mètres
- Secteur CSP++
- Activité médicale souhaitée

CASTELNAUDARY



415 m² divisibles

Réf : 897228

- Axe passant en sortie d'autoroute, très bon emplacement
- 2 surfaces commerciales de 207 m² environ
- Plus de 500 salariés à moins de 500 mètres
- Locaux traversants neufs et bruts



COMMERCES



Lionel
Brun



Enrick
Clément

QUILLAN



À VENDRE
OU À LOUER

673 m²

Réf : 1019871

- Quai de déchargement
- Tous commerces autorisés
- 400 m² de surface de vente
- 45 places de parking



TOULOUSE - SUD OUEST



129 m² divisibles

Réf : 755362

- Locaux commerciaux livrés brut de béton
- Vitrines comprises
- Concept "Cœur marchand"

CARAMAN



26 092 m²

Réf : 997057

Terrain à bâtir :

- Surface foncière de 26 092 m²
- Disponible immédiatement
- Bonne accessibilité

NOS PRODUITS DU MOMENT

SAINT JORY - ROUTE DE PARIS



339 m² divisibles

Réf : 1003931

- 2 Locaux commerciaux neufs
- Excellente visibilité depuis rond-point
- Emplacement sur un axe très fréquenté

CAUSSADE

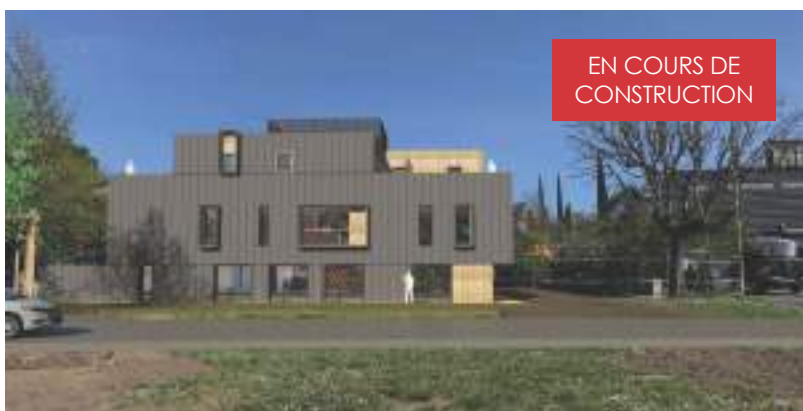


520 m² divisibles

Réf : 1003509

- Au sein d'un nouveau Retail park
- Locaux livrés neufs
- Visibilité depuis les axes principaux

AUCH



654 m² divisibles

Réf : 1005617

- Emplacement Prime
- À proximité immédiate du périphérique
- Surfaces commerciales à partir de 109 m²
- Bail tous commerces



ACTIVITÉ

NOS PRODUITS D'EXCEPTION



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

ESCALQUENS - LA MASQUERE



LIVRAISON RÉCENTE



1 512 m² divisibles

Réf : 864214

- Programme d'activités neuf
- À proximité de Labège Enova, proche commerces
- Cellules à partir de 369 m², avec bureaux terminés divisibles
- Hauteur libre jusqu'à 7.40 mètres

TOULOUSE - SAINT MARTIN DU TOUCH



1 095 m²

Réf : 824710

- Au sein d'un parc d'activités clos et sécurisé
- À proximité de la zone aéronautique
- Hauteur libre sous poutre 7.50 mètres
- Site clos et sécurisé

SAINT JORY



PROCHE EUROCENTRE

4 300 m²

Réf : 1011242

- 3 800 m² d'entrepôts en excellent état
- 500 m² de bureaux neufs et climatisés
- 44 quais PL
- Idéal pour messagerie, cross docking ou stockage

NOS PRODUITS DU MOMENT

LABASTIDE SAINT PIERRE



57 330 m² divisibles

Réf : 680736

- Connecté à l'autoroute A62
- Bureaux aménagés à la demande et climatisés
- Accès semi remorques facile
- Hauteur libre jusqu'à 12 mètres



SAINT ALBAN - ROUTE DE PARIS



300 m²

Réf : 988904

- Entrepôt avec quais
- Aire de stationnement
- Proche A62 et route de Paris
- Hauteur sous poutre jusqu'à 7 mètres

CANALS - EUROCENTRE



5 790 m²

Réf : 945158

- Plateforme logistique avec bureaux
- 2 quais niveleurs 3,50 X 3,00 mètres
- Hauteur sous poutre jusqu'à 10,80 mètres
- Trappe de désenfumage
- Surface parcellaire de 40 865 m²

ACTIVITÉ



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

SAINT JORY - ROUTE DE PARIS



2 054 m² divisibles

Réf : 775420

- Locaux neufs, à partir de 252 m²
- Excellent visuel depuis la route de Paris
- Large vitrine, possibilité d'enseigne à l'avant
- Porte sectionnelle pour livraison à l'arrière

BALMA - GRAMONT



4 428 m²

Réf : 828482

- À proximité du périphérique
- Bureaux climatisés et câblés
- 60 places de parking
- Idéal siège social

TOULOUSE - THIBAUD



1 200 m²

Réf : 849447

- À proximité de l'autoroute A64
- Hauteur libre sous poutre jusqu'à 4 mètres
- 8 quais et rampe d'accès
- Possibilité de stockage extérieur

NOS PRODUITS DU MOMENT

LA SALVETAT SAINT GILLES



900 m²

Réf : 1016874

- À proximité de la route d'Auch N124
- Situé au coeur d'une zone dynamique
- Bâtiment en parfait état, excellentes prestations
- Hauteur libre sous poutre jusqu'à 6 mètres

ESCALQUENS



440 m² divisibles

Réf : 983099

- Bâtiment en parfait état
- Bureau, vestiaires et sanitaires privatifs
- Divisibilité à partir de 220 m²
- Hauteur libre sous poutre jusqu'à 6.80 mètres

TOULOUSE - SESQUIERES



475 m²

Réf : 778667

- Au sein d'un site récent et sécurisé
- Entrepôt isolé, bureaux et stockage
- Cellule louée meublée
- Hauteur libre sous poutre jusqu'à 5.90 mètres

ACTIVITÉ



Augustin
Lefebvre



Nicolas
Kwiatkowski

COLOMIERS



1 464 m²

Réf : 996529

- Entrepôt de 534 m² et surface de bureaux câblée et climatisée de 384 m²
- Surface de 546 m² vendue louée
- 4 portes sectionnelles 4,50 X 4 mètres
- Electricité tarif jaune

LABEGE



646 m²

Réf : 1011052

- Situé au coeur de la zone commerciale
- À proximité de la Lauragaise
- Cellule d'entrepôt avec bureaux
- Accès semi-remorques

VILLEFRANCHE DE LAURAGAIS



1 619 m²

Réf : 921628

- Local d'activité avec bureaux climatisés
- Trappe de désenfumage
- Parcelle goudronnée de 3 177 m²
- 30 places de parking

NOS PRODUITS DU MOMENT

TOULOUSE - LARRIEU



PROCHE
CENTRE DE GROS

1 059 m²

Réf : 1004330

- 905 m² d'entrepôt et 154 m² de bureaux
- Hauteur libre jusqu'à 5 mètres
- 4 quais niveleurs
- Porte sectionnelle avec rampe d'accès



COLOMIERS - ZONE AERONAUTIQUE



2 227 m²

Réf : 1009940

- Entrepôt isolé et chauffé
- Bureaux climatisés et câblés
- Aire de stockage extérieure
- Electricité tarif jaune

CARCASSONNE



5 881 m² divisibles

Réf : 1009109

- Connexion à l'autoroute A61
- Surfaces modulables à partir de 678 m²
- Bureaux refaits à neuf
- Accès camion, surface extérieure privative et parcelle clôturée

ARTHUR LOYD, C'EST AUSSI

L'offre "clés en main", à chaque étape :

- Sélection de fonciers,
- Etude de votre cahier des charges
- Réponse technique et architecturale
- Elaboration des plans et des visuels
- Réalisation du descriptif technique
- Démarches administratives
- Recherche de financement

Notre connaissance du marché, de ses opportunités et de ses acteurs vous apporte l'éclairage, le conseil et l'assistance nécessaires à la réalisation de votre projet.

ARTHUR LOYD, C'EST AUSSI

L'évaluation d'actifs immobiliers, l'accompagnement à la requalification de sites, le conseil qualifié pour la négociation et renégociation de baux, mais également le conseil en investissement.



NOTRE EQUIPE

ARTHUR LOYD TOULOUSE



Julie PASQUES
Directrice et
Investissement



Jonathan JINKINS
Manager
Commercial



Liza SOULAGNET
Assistante
de Direction

pôle « bureaux »



Julie DELPOUX
Consultante



Nicola VIGUIE
Consultant



Adrien FAURE
Consultant



Maéva OPPO
Assistante

pôle « commerces »



Lionel BRUN
Consultant



Enrick CLEMENT
Consultant



Héloïse OPSOMER
Assistante



Augustin LEFEBVRE
Consultant



Nicolas KWIATKOWSKI
Consultant



CRÉATEUR «DE» POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



LA RÉUNION



LA GUYANE



LA GUADELOUPE



LA MARTINIQUE

ARTHUR LOYD TOULOUSE

18 Boulevard Lazare Carnot

BP 67131 - 31071 Toulouse Cedex 7

05 62 57 62 57 - contact@arthur-loyd-31.com

www.arthur-loyd-31.com